



AELF-KA • Ringstraße 51 • 97753 Karlstadt

Ihr Zeichen, Ihre Nachricht vom

Wegner Stadtplanung  
Tiergartenstr. 4c  
97209 Veitshöchheim

Unser Zeichen, Bitte bei Antwort angeben  
AELF-KA-L 2.2-4611-99-1 u. 4612-100-1

Name

Telefon

Karlstadt, 01.09.2022.....

**Gemeinde Schollbrunn; 7. Änderung des Flächennutzungsplans sowie Bebauungsplan „Zur Kartause“; Beteiligung der Behörden gemäß § 4 Abs. 1 BauGB, Scoping gemäß § 2 Abs. 4 BauGB; Beteiligung der Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB sowie der anerkannten Naturschutzverbände gemäß § 29 BNatSchG**

Sehr geehrte Damen und Herren,

das Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten **Karlstadt** (nicht Würzburg!) nimmt zur vorgelegten Änderung des Flächennutzungsplanes und Bebauungsplanes folgendermaßen Stellung:

Der Bedarf an Wohnflächen in Schollbrunn ist plausibel begründet. Dennoch gehen sämtliche Ausweisungen von Gewerbe-, Wohn- und sonstigen Gebieten stets zu Lasten von landwirtschaftlich genutzten Flächen. In dem hier vorliegenden Fall beansprucht das neue Wohngebiet 0,81 Hektar. Dessen Bonität liegt mit Ackerzahl 38 unter dem Landkreisschnitt, bedeutet aber dennoch einen endgültigen Verlust der Fläche für die Landwirtschaft. Auch der Umfang an Ausgleichsfläche (ca. 0,66 Hektar) geht der Landwirtschaft verloren, da sie nur noch mit Auflagen bewirtschaftet werden kann.

Eine Überlegung unsererseits, die bestehende Obstbaumreihe in das neue Wohngebiet zu integrieren, lässt sich anhand des vorgelegten Bebauungsplanes leider nicht realisieren. Uns ist bewusst, dass der Aufwand für die Errichtung der Häuser größer geworden wäre, aber es wäre vermutlich weniger Ausgleichsfläche notwendig geworden und die vorhandenen Bäume

hätten weiterhin ihren Zweck als Obstlieferanten, Höhlen, Brut- und Nistplätze erfüllen können.

Deshalb bedauern wir den Verlust an landwirtschaftlich genutzter Fläche.

Für Rückfragen stehen wir gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

gez.

A thick black horizontal bar used to redact the signature of the sender.